

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita area sdemanializzata.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, e residente in _____ Via _____

(barrare la casella interessata)

- per proprio conto
- procuratore speciale di _____
come da procura speciale n. _____ del _____ conferita per atto notarile che si allega)
- legale rappresentante dell'impresa _____
con sede legale in _____
Comune _____ Prov. _____ CAP. _____
Tel. _____ fax _____ e-mail _____
Cell. _____ Cod. Fisc. _____
Partita IVA _____
Iscritta alla CCIAA di _____ ed avente i seguenti organi sociali:

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione (barrare la casella interessata):

- Porzione di area comunale tra la Via IV Novembre e Piazza Vittorio Veneto, in catasto al fg. 17, particelle 1219 sub 1 e 2, valore stimato pari ad € 3.800,00;
- Relitto di strada comunale Timpi-San Giorgio, località Logge, posto in area identificata in catasto al fg. 15, p.lla 701 di mq. 22, antistante la particella 55 del foglio 14, valore stimato pari ad € 1.000,00;
- Relitto\pertinenza di strada comunale Vico II di Via Rag. Pietro Pizzuto, posto tra le particelle 450\457 del foglio 17, valore stimato pari ad € 2.000,00;
- OFFRE IN AUMENTO Euro.** _____

 (in lettere _____)
- che sommato al prezzo a base d'asta** determina un prezzo finale di euro _____

 (in lettere _____)

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre che delle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

a) Di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento dell'asta in oggetto non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ficarra, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Ficarra della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non rispetti le modalità di pagamento previste nel bando, ovvero non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini comunicati;
- tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla compravendita, compresa la predisposizione del necessario tipo mappale e la stipula presso notaio scelto dagli acquirenti, rimangono a carico della parte acquirente;

b) di avere preso piena visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nel loro complesso e valore, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito nella formazione dell'offerta;

c) di avere preso visione e conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari contenute nell'avviso d'asta, nonché tutti gli oneri connessi e conseguenti, ivi comprese le condizioni per la vendita a contrattazione diretta di cui all'art. 13 del regolamento comunale approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 31/05/2024;

c) di impegnarsi a versare:

- l'acconto del 50% del prezzo di aggiudicazione (comprensiva della somma data in deposito cauzionale) entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- il saldo del 50% alla stipula del relativo atto notarile di compravendita;

d) di possedere la piena e completa capacità di agire;

e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) che nei propri confronti non è stata emessa alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati di:

- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416 e 416-bis del c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste nel predetto art. 416-bis, nonché per delitti consumati o tentati previsti dall'art. 74 del D.P.R. n. 309/90, dall'art. 291-quater D.P.R. n. 43/73 e dall'art. 260 del D.lgs. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, come definita dall'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti consumati o tentati di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del c.p. nonché all'art. 2635 del c.c.
- frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

- delitti consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del c.p., riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti dall'art. 1 del D.lgs. 109/2007 e s.m.;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con D.lgs. n. 24/2014;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

g) che nei propri confronti NON sussistono le cause (sentenza o decreto) di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;

h) di NON avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislatura italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

i) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 1423/56;

j) (*se ricorre il caso*) che l'impresa che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) e che non sono in corso, a carico della medesima, procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

k) di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse con il Comune;

l) che nei propri confronti non sussistono sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 del D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione

m) che il sottoscritto NON è stato vittima dei reati di concussione o estorsione, previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/91 convertito con modificazioni dalla Legge n. 203/91;

n) Che per la qualifica sopra specificata è in grado di impegnare il suddetto concorrente;

o) Che le comunicazioni relative alla gara devono essere inviate al seguente indirizzo:

Cognome e nome _____

Indirizzo _____

Tel. _____ Fax _____ posta elettronica _____

PEC _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

firma

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere corredata:

- a) fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore della domanda;
- b) (eventuale) originale o copia conforme all'originale, dell'atto/procura da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore, ove non discenda direttamente per legge in rapporto alla qualifica rivestita;
- c) originale del deposito cauzionale **corrispondente al 10% dell'importo** a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto;